

DETERMINA A CONTRARRE del 9 novembre 2021

Oggetto: adesione Convenzione Consip Facility Management 4 (FM4), lotto 6, per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'art. 26 l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000 per il periodo 12/2021 – 11/2025 – CIG derivato: 897802114F

Premesso che in data 30/12/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e l'Operosa in RTI per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 6 (Toscana), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000 CIG: 5651312A2F;

Considerato che la Camera di Commercio, dal 1° agosto 2021 ha attivato la convenzione Consip di cui in oggetto per un periodo di 6 anni;

Preso atto la che Camera di Commercio con delibera n. 21 del 09/02/2018 ha affidato parte degli spazi della propria sede a PromoFirenze;

Visto che si rende indispensabile ricorrere all'affidamento del servizio di pulizia/facchinaggio, nonché la manutenzione di tutti gli apparati relativi prevenzione incendi, relativi agli spazi assegnati all'Azienda Speciale per lo svolgimento delle attività;

Considerata la necessità di garantire una gestione coordinata delle suddette attività svolte negli spazi della Camera di Commercio;

Vista la "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 19/02/2021, e del successivo sopralluogo, eseguito in data 12/03/2021;

Ricordato che l'art. 72, comma 7, del D.P.R. 254/2005, "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio", prevede che l'assunzione di oneri pluriennali è sottoposta ad approvazione della Giunta camerale e che la suddetta in data 18/10/2021 con delibera n. 123 ha approvato la sottoscrizione della convenzione in oggetto a partire dal prossimo 1° novembre per 4 anni rinnovabili fino alla scadenza dell'analogo contratto della Camera di Commercio;

Dato atto che Daria Cuozzo è responsabile del procedimento relativamente al presente atto;

Visto il PDA rev. 004 (Piano Dettagliato delle Attività) formulato dall'Operosa in data 03/11/2021 nel quale è riportato l'importo complessivo dei servizi da erogarsi in 48 mesi dal 01.12.2021, per una spesa complessiva di € € 185.715,70, oltre IVA;

Ritenuta la spesa congrua;

Il RUP Daria Cuozzo per le motivazioni espresse in premessa:

propone

di aderire, a decorrere dal 01.12.2021, per la durata di 48 mesi, alla convenzione Consip "Facility Management 4" stipulata in data 30/12/2020 tra Consip s.p.a. e l'OPEROSA SpA mandataria in RTI con SACCIR S.p.A., Pul-Tra S.a.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Consorzio Del BO SCARL, mandanti per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, lotto 6;

Valore economico complessivo del contratto € 185.715,70., oltre IVA, così suddiviso:

- Anno 2021 € 3.869,08 (1 mese)
- Anno 2022 € 46.428,92
- Anno 2023 € 46.428,92
- Anno 2024 € 46.428,92
- Anno 2025 € 42.559,85 (11 mesi)

L'affidamento verrà effettuato mediante piattaforma telematica MEPA.

Firenze, 9 novembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Vista la suesposta proposta di aggiudicazione, il Direttore Vicario dell'Azienda Speciale PromoFirenze, Mario Casabianca

Determina

1. **Di aderire**, a decorrere dal 01.12.2021, per la durata di 48 mesi, alla convenzione Consip "Facility Management 4" stipulata in data 30/12/2020 tra Consip s.p.a. e l'OPEROSA SpA mandataria in RTI con SACCIR S.p.A., Pul-Tra S.a.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Consorzio Del BO SCARL, mandanti per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, lotto 6;
2. **Di dare** atto che sarà provvista dal Fornitore apposita cauzione definitiva per il periodo dall'1/12/2021 al 30/11/2025;
3. **Di stabilire**
 - che il corrispettivo massimo stimato spettante per il servizio ammonta ad € 185.715,70 per il periodo 12/2021 – 11/2025; qualora si rendano necessarie ulteriori attività che comportino spese aggiuntive, i relativi affidamenti saranno oggetto di accordo separato fra le parti.
 - che la liquidazione del suddetto corrispettivo avverrà a mezzo bonifico bancario, sul Conto Corrente dedicato degli operatori economici suddetti, previa presentazione di fattura nelle modalità indicate nell'offerta;
4. **Di procedere** alle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata, ed in caso di non veridicità di tali dichiarazioni si procederà alla revoca del contratto nonché agli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
5. **Di pubblicare** sul sito istituzionale l'affidamento, come previsto dal Dlgs 33/2013.

Firenze, li 9 novembre 2021

Il Direttore Vicario
Mario Casabianca